БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПАТРИАРШИХ

5 минут от метро «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская»

Технические характеристики

Общая площадь проекта: 3 629,5 м^2

Общая арендопригодная площадь: 3 350,2 м^2

Площадь земельного участка: 1929 м^2

24 торговых помещения формата street retail

Площадь от 3,9 до 817,7 м^2

Высота потолков помещений от 3 до 4,2 м

Витринное остекление

Отдельные входные группы с фасада в каждое помещение

5 лотов с террасами на 2-м этаже

Благоустроенная прилегающая территория

Обогрев тротуара, прилегающего к входным группам

Возможный режим работы 24/7

Помещения подходят для любого вида деятельности



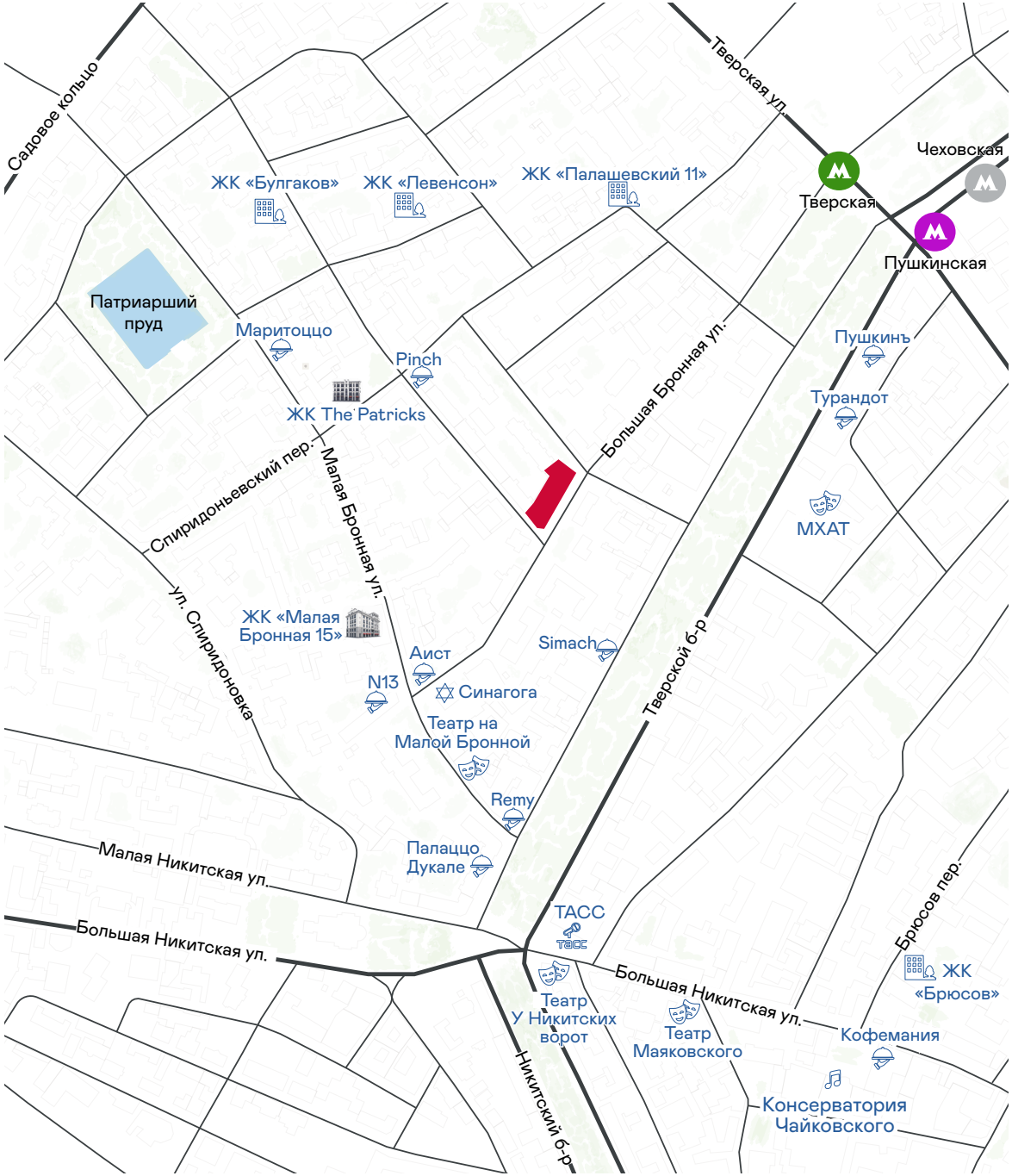


БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11





ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



маршрут до объекта

БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11









ПЛАНИРОВКИ

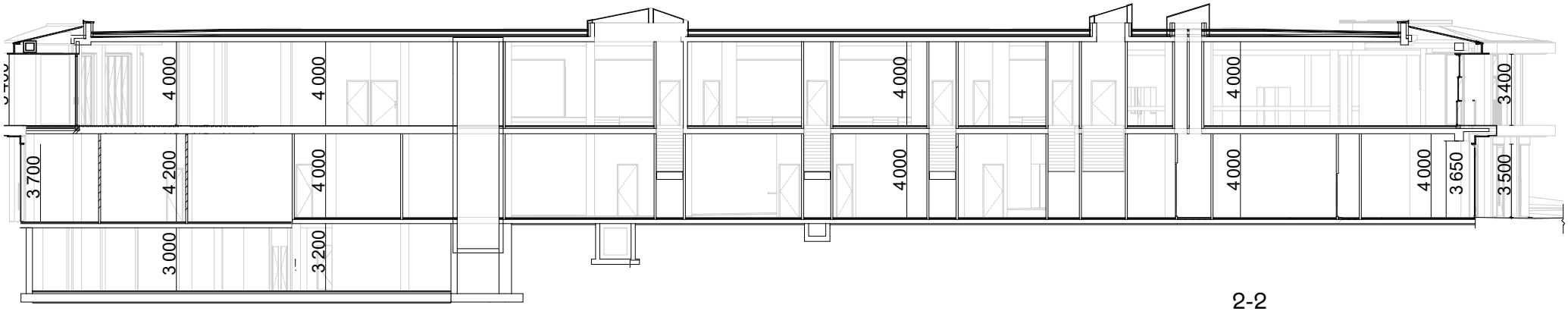


коммерческие условия по запросу

БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11

РАЗРЕЗЫ

1-1



2-2

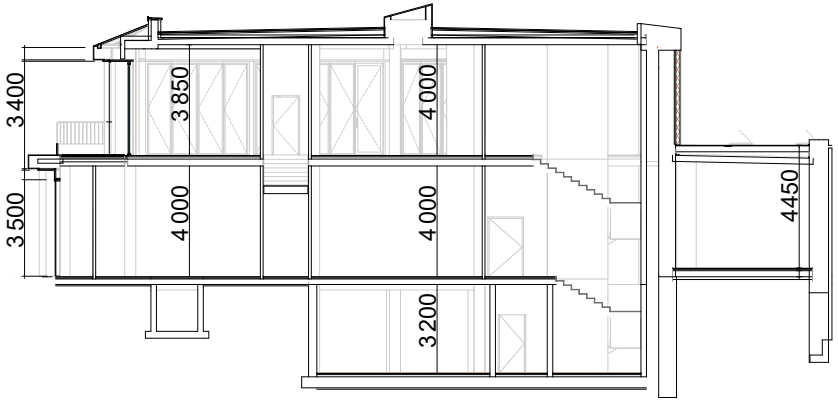


Схема здания



БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ В ЗДАНИИ

Водопровод (ХВС и ГВС):

- хозяйственно-питьевой водопровод (ХВС);
- горячее водоснабжение (ГВС) с циркуляцией;
- противопожарный водопровод (сплинкеры и пожарные краны)

Канализация:

- система бытовой канализации;
- система ливневой канализации;
- система производственной канализации с устройством очистных сооружений (жироуловителей);
- система дренажной канализации (отвод аварийных и случайных стоков из технических помещений, удаление стоков от срабатывания противопожарных систем)

Система отопления:

- лучевая водяная двухтрубная с нижней разводкой;
- обогрев уличных поверхностей перед входными группами лотов;
- индивидуальный тепловой пункт

Системы вентиляции:

- общеобменная приточно-вытяжная и технологическая система вентиляции;
- система подогрева приточной вентиляции;
- система противодымной вентиляции;
- в 11 и 17 блоках предусмотрена возможность работы с открытым огнем

Система кондиционирования:

- Предусмотрены места размещения блоков сплит/мульти-сплит систем кондиционирования. Проложены коммуникации между точками подключений.

Электроснабжение:

- в каждом помещении устанавливаются щиты механизации;
- выделенная мощность на весь объект — 1200 кВт

Слаботочные сети:

- структурированные кабельные сети и сети телефонной связи (СТС);
- для обеспечения здания общей системой телекоммуникаций и интернет-сетью предусмотрена установка структурированной кабельной системы (СКС);
- автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
- для обеспечения мер пожарной безопасности предусмотрена единая автоматическая пожарная сигнализация на базе адресно-аналогового оборудования;
- охранно-защитная дератизационная система;
- автоматизированная система оперативного диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами здания для повышения энергоэффективности, централизованного наблюдения за инженерными системами и оборудованием, контроля их состояния, оповещения о тревожных и аварийных ситуациях

БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Остекление: стальные и алюминиевые конструкции с отделкой под оксидированную медь.

Отделка фасада:
натуральный камень кварцит Mustang;
металл — медь оксидированная Delos-Tecu OXIT;
стеклянный кирпич Poesia.


Стеклянный кирпич Poesia


Стальной профиль с отделкой под оксидированную медь


Цементная плитка, по образцу Petersen


Металл – медь оксидированная Delos-Tecu OXID


Натуральный камень кварцит Mustang


Плитка каменная Исетский гранит


Плитка каменная Калливолампи гранит



БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Пространство вокруг здания реорганизуется с акцентом на функциональность и эстетику.

Используются высококачественные материалы:
крупноформатная каменная плитка;
бетонные подиумы;
ландшафтное озеленение;
арочные элементы из нержавеющей стали со встроенной подсветкой.





БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11

Завершение строительно-монтажных работ	март 2027
Получение заключения о соответствии (ЗоС)	март 2027
Разрешение на ввод в эксплуатацию (РнВ)	апрель 2027
Постановка на кадастровый учет	май 2027



БОЛЬШАЯ БРОННАЯ, 11





